



荒谷工務店で快適な住まいへ

リフォームのこつ

使用頻度の高い水回り設備を使い勝手よくリフォーム キッチンのリフォーム工事

前回ご紹介しました、洗面所・浴室まわりのリフォーム工事に続き、今回はキッチンのリフォーム工事をご紹介します。使いやすく清潔なくキッチンは快適な生活を送るのに欠かせない設備です。特にシステムキッチンには年々進化し、汚れが落ちやすい仕上げになっていたり、給湯と給水がきっちり切り替えられ、経済的に無駄な高熱費を抑えられる機能の水栓が付くなど、より使いやすく、家事が楽になるよう工夫されています。

入居者様退去後のキッチンリフォームを行いました。



施工事例:賃貸アパートのキッチンリフォーム

Before



キッチン本体



プロペラ換気扇

【工事概要】

築46年のアパートのキッチンリフォーム。
本体、換気扇、水栓器具の交換。
(それに伴う壁の補修等含む。)
工事期間...約3日



混合水栓



システムキッチン、各種メーカー(TOTO、Panasonic、LIXILなど)取り扱いしています。

After

キッチン本体はLIXIL(リクシル)のリーズナブルな木製キッチン" GKシリーズ"。シンプルなデザインと充実した基本性能でコストパフォーマンスに優れています。



シロッコファン



賃貸アパートの入居様入れ替わりに伴い、キッチンを丸ごとリフレッシュしました。



混合水栓

よりスタイリッシュなデザインのものも!



すっきりしたデザインのレンジフードへ!



グースネックのスタイリッシュなランヘリリフォーム

お湯のムダ使いを抑えるエコシングル水栓を採用しました。水とお湯をきっちりと使い分けできるので、無駄な高熱費を抑えることができます。

最新設備機器で節水&エコ

●エコシングル



水と湯との境に「カチッ」というクリック感を設けたことで、水と湯をきちんと使い分けられます。給湯機のムダな作動を防いで節湯するので、ガスの消費を抑制。CO2削減にも役立ちます。

資料:TOTO



キッチン取り替えの際には床と壁もリフレッシュ

長年使用したキッチンの取り替えの際には、できればいっしょに壁と床もリフォームしたいところです。キッチンが汚れや変色の激しいところですので、キッチンが新品になると、色あせや汚れなどの経年劣化がとても目立ちます。古いキッチンを撤去した際に一緒に床や壁紙を貼り替えるのがベストです。



資料:TOTO

床材の種類と選び方

- フローリング材
- 樹脂系床材 フロアタイル… 耐久性、耐水性に優れている。色柄も数多く揃っているため、イメージチェンジしたい場合など、リフォームにもおすすめの素材。

クッションフロア… 耐水性に優れ、汚れも落ちやすいため、水回りによく使われる。リーズナブルなので、コストを抑えることができる。

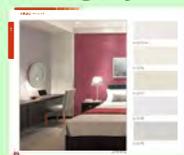


資料:サンゲツ



壁紙について

壁紙は各メーカー価格帯でグレード分けされています。一番リーズナブルでベーシックな量産クロス、色柄や素材・機能性の豊富な1000番台と呼ばれるクロス、織物製や紙製、デザイナーズもの、輸入ものなどの高級クロスにおおまかに分けられます。消臭機能や汚れ防止機能がついていたり、ペットの引っかき傷に強い性能のもの、空気清浄作用のあるものなど、用途に合わせてもあります。とにかく種類が豊富で、さまざまなコーディネートを楽しむことができます。



資料:サンゲツ

お気軽にご相談・ご連絡ください。

壁紙や床材は種類が豊富で、グレード分けもされています。お好みの色柄やご予算に合わせて選択することが可能です。カタログも各種揃えていますので、お気軽にご相談下さい。



☎ (082) 423-2261



近況報告

薬局移転工事まもなく竣工します

ショッピングモール内のテナントへの移転に伴う内装工事がまもなく竣工します。お客様こだわりの内装でお洒落で個性的な空間に仕上がりました。



担当：工事部 吉川



貼り方で
雰囲気かわります



アクセントクロスで
オシャレに

◀ 壁は、一面だけ違う色柄を貼るアクセントクロスという仕上げにしています。壁紙は柄物から無地、消臭機能のあるもの、ペット対応の破れにくいものなど様々な種類からお選びいただけます。

◀ フローリングはヘリンボーン貼りという貼り方で施工しました。ヘリンボーン貼りは手間のかかる施工方法ですが、雰囲気のいいカッコいい仕上がりの床となります。床の貼り方一つで雰囲気がガラッと変わります。



プライベート空間は
クロスで個性的に

◀ 休憩室の壁は、好きなキャラクターの壁紙で仕上げました。

どこ行く？イベント情報！

2017年12月～2018年2月

ひろしまドリミネーション2017 開催中～1月3日（水）
 平和大通り南北緑地帯他
 ☎ (082) 247-6805



イルミネーションロードくれ 開催中～1月3日（水）
 蔵本通り、こもれび広場、芸術の広場、集いの広場
 ☎ (0823) 21-0151



2017備北イルミ 開催中～1月8日（月）
 国営備北丘陵公園
 ☎ (0824) 72-7000



天皇盃第23回全国都道府県対抗男子駅伝競走大会
 1月21日（日）
 平和記念公園前～廿日市市



第21回広島県雪合戦大会 2月3日（土）4日（日）
 庄原市高野スポーツ広場
 ☎ (0846) 86-2113



宮島かき祭り 2月10日（土）～11日（日）
 宮島棧橋前広場
 ☎ (0829) 44-2011



工場の雨樋を取り替えています

工場の雨樋が経年劣化してきたため、全面取り替えさせていただいています。

施工前



施工中



施工完了



工場稼働中での作業、また高所作業でしたので、綿密な工程管理、安全管理を徹底しました。



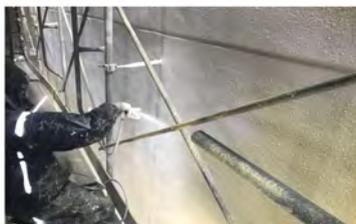
担当：営業部 高松

外壁改修工事を行っています

施工前



施工中



医療施設の管理棟の外壁劣化改修工事の進捗状況です。外壁の改修工事にあわせて、防水改修工事も行っています。来年2月竣工予定です。



担当：工事部 櫻井

不動産についてもご相談ください

地元東広島で創業し、52年の経験を活かし、建物だけでなく土地もあわせてトータルでサポートさせていただきます。お気軽にご相談ください。



広島県宅地建物取引業協会加盟



株式会社 荒谷工務店
担当:高松・村上

☎ (082) 423-2261

今日のメニュー



記事:荒谷

安納いものポタージュ



【材料】

- *安納いも300g *水 200cc
- *玉ねぎ 小1/2個
- A (豆乳100cc〜 出汁100cc〜
白みそ大1 白こしょう 塩 しょうゆ)

【作り方】

- ①安納いもは皮をむいて一口大に切り蒸しておく。
- ②玉ねぎはくし形に切る。鍋を温め油を入れ、弱火で玉ねぎを炒める。
- ③②に水とローリエを入れ蓋をして少し煮る。
- ④③が少し冷めたらローリエを取り出し、ミキサーに①とAの材料を入れ、なめらかになるまでミキサーをかける。味をみて足りなければ、塩、白こしょう、しょうゆで味を調える。また、お好みで出汁でスープのゆるさを加減する。



提供キッチン

つぶ＆ベジキッチンスタジオ【穀物(玄米&雑穀)と野菜中心の料理教室
穀物菜食料理研究家 吉川紀子先生

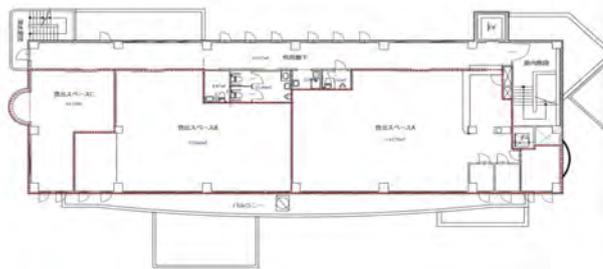
つぶ＆ベジQRコード
是非、ご覧下さい。

入居者募集

貸テナント

西条駅徒歩圏内
武島医院3Fの1フロアです

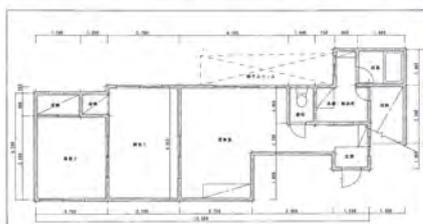
- 所在地 東広島市西条西本町 (※分割可)
- 交通 JR山陽本線西条駅徒歩9分
- 賃料 776,720円/月 ※共益費込み
- 敷金 6カ月分
- 駐車場 現状8台可能 7,000円/月
- 貸出面積 408.8㎡ (RC造 3階/3階建)
- 契約期間 2年
- 取引態様 媒介



貸アパート

荒谷工務店アパート
ペット可のおすすめ物件です

- 所在地 東広島市西条町西条東
- 交通 JR山陽本線西条駅徒歩12分
- 家賃 38,000円/月 共益費 2,000円/月
- 敷金 114,000円 (家賃3カ月分)
- 駐車場 6,480円/月 (敷金6,480円)
- 構造 鉄骨コンクリートブロック造2階建て
- 間取 2DK (洋6・洋6・DK)
- 契約期間 2年
- 設備 プロパンガス・水洗トイレ・エアコン



2017年12月末退居予定
ハローズ徒歩3分！！

※間取りは現況優先となります
お気軽にご相談・ご連絡ください。

担当:高松・村上



総合建設業
一級建築士事務所

株式会社 荒谷工務店

〒739-0042 広島県東広島市西条町西条東1243
TEL(082)423-2261 FAX(082)423-5740
http://www.aratani-construction.com
E-mail:info@aratani-construction.com

次回の発行は3月となります

だんだんと寒くなってまいりました。季節の変わり目は体調には十分にお気をつけください。建物のこと、家のこと、土地や建物の不動産のこと、トータルでサポートさせていただきますので、お気軽にお問合せ下さい。



広島県宅地建物取引業協会加盟

WARMBIZ

