

荒谷工務店で快適な住まいへ

## リフォームのこつ

### 手軽にお部屋のイメージチェンジ! カーテン・ロールスクリーン・ブラインド

窓まわりは、家の雰囲気のリフレッシュするには一番取り掛かりやすいところ。カーテンやブラインドなどさまざまな種類がありますが、それぞれ特徴があるので、用途に合わせて選んでみてください。



#### カーテン

遮光性のあるもの、断熱性能のあるもの、音を遮るもの、視線を遮るもの、紫外線をカットするものなどさまざまな機能を持つものが多い。素材もバリエーションが豊か。



#### ブラインド

スラット(羽)を閉じた時には完全に光と視線を遮ることができる。スラットの角度によって、光の調節ができる。色やパターンも豊富。木製のものもあり、素材によって雰囲気も大きく変わる。お風呂など、水回りに対応したものもある。



#### ロールスクリーン

使用しない時にはすっきりとコンパクトに収まる。スクリーンの上げ下げで入る光の量を調節できる。

### 窓まわりのアイテムの選び方

出入りをする窓や入口は、コードを引っ張って開け閉めするロールスクリーンやブラインド、シェード系よりも、カーテンが一番使いやすいかもしれません。小さな窓はインテリアのアクセントにもなり、すっきりしたデザインのブラインドやロールスクリーン、シェードが適しているでしょう。

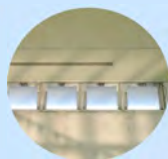
お手入れとしては、カーテンやシェードは洗濯やクリーニング、ブラインドはスラットのほこり取りや拭き掃除となります。ただし、シェードやウォッシュブルのロールスクリーンを洗濯する場合、機械部分から取り外して洗濯し、再び取付なくてははいけませんので、少々面倒に感じる場合があります。頻繁に洗濯が必要な場所には、メンテナンスのしにくいアイテムは避けたほうがいいかもしれません。



#### ローマンシェード

上下に巻き上げる一枚布のカーテン。ドレープカーテンと同じ生地のできるため、統一感あるインテリアに仕上げることができる。ロールスクリーン同様、上下させて光の量を調節する。

## 病院内のトイレ改修その他工事竣工しました



病院の改修工事が竣工しました。トイレはリフレッシュ工事、建物の屋根の一部葺き替え、排煙窓のオペレーター装置の修繕工事等を行いました。



担当：工事部 吉川



## 小学校のトイレ改修工事(建築)が竣工しました



◀ 多目的トイレ棟の新築工事(建築)



施工前



施工完了



施工前



施工完了

小学校のトイレの改修工事が竣工しました。中庭に鉄筋コンクリート造の多目的トイレを1棟新築し、既設のトイレは改修しました。荒谷工務店は、建築工事を担当しました。



担当：工事部 宗金



施工前



施工完了



施工前



施工完了

## 倉庫一部解体工事竣工しました



施工前



施工完了

前面道路の拡張に伴い、低温倉庫の一部の解体工事を行いました。鉄骨造、スレート屋根の建物です。アスベスト含有の屋根材でしたので、その場で割って壊さないよう注意して撤去・処分しました。



担当：営業部 高松

## 庁舎改修工事が竣工しました



アルミ庇・人感センサ付LED照明器具取付け



緊急通報装置の取付け



杖吊り器具の取付け



誘導タイルの貼り替え



Pタイルの貼り替え

庁舎内の改修工事を行いました。勝手口へ庇と人感センサ付ライトの設置、緊急通報装置の設置、男性用トイレへ杖吊り器具の設置、床材の改修等を、業務に支障のないよう休庁日に1日で終わりました。



担当：営業部 村上

## 屋上防水改修工事が竣工しました



施工前



施工完了

研究施設屋上の防水改修工事を行いました。もともと敷いてあった防水材はほとんど飛んで無くなってしまい、雨漏りしていました。残った防水材を撤去し、ウレタン防水材を施工しました。



担当：工事部 毎広

## 階段手摺取付け工事が竣工しました



施工前



施工完了

施設のエントランスの階段に手摺を設置しました。もともとの階段の持ち手がデザイン性重視の形状でしたので、手摺を取り付けることでより使いやすくなりました。



担当：営業部 高松

## ◆どこ行く？ イベント情報！

### 第75回尾道みなと祭

4月28日(土)、29日(日)  
尾道市JR尾道駅前周辺  
☎ (0848) 38-9184

### 第61回呉みなと祭

4月29日(日)  
蔵本通り、れんがどおり  
☎ (0823) 21-0151

### ひろしまフラワーフェスティバル

5月3日(木)、4日(金)、5日(土)  
平和記念公園・平和大通り  
☎ (082) 294-4622

### 第51回福山ばら祭り

5月19日(土)、20日(日)  
福山氏ばら公園・緑町公園他  
☎ (0848) 38-9184

### さつき祭り

5月26日(土)、27日(日)  
三原市 ポポロ周辺  
☎ (0848) 62-6155



## 今日のメニュー

### えびのスイートチリソース炒め



#### 【材料】

- ＊むきえび 180g ＊アスパラガス 4本
- ＊玉ねぎ 1個 ＊スイートチリソース 大2
- ＊ケチャップ 大2
- 塩・白こしょう適量 出汁100cc

#### 【作り方】

- ①アスパラガスは根元1cmほどカットし、下半分をピーラーで皮をむき下茹でし、食べやすい大きさにカットしておく。
- ②玉ねぎはくし形切りにし、むきえびは酒を振ってから水気をふき取り片栗粉をまぶしておく。
- ③フライパンにごま油を入れて温め、玉ねぎを炒める。
- ④玉ねぎに半分ほど火が通ったら、出汁を入れて具材に火を通す。
- ⑤水気が少なくなってきたらアスパラガスを入れ、塩こしょうをして、合わせたスイートチリソースとケチャップを入れて混ぜ合わせて仕上げる。



つぶ&ベジQRコード  
是非、ご覧下さい。

#### 提供キッチン

つぶ&ベジQRコード【穀物(玄米&雑穀)と野菜中心の料理教室  
穀物食料理研究家 吉川紀子先生



記事:荒谷

## 入居者募集

### 貸テナント

西条駅徒歩圏内  
武島医院3Fの1フロアです  
(※分割可)

- 所在地 東広島市西条西本町
- 交通 JR山陽本線西条駅徒歩9分
- 賃料 648,000円/月 ※共益費込み
- 敷金 6カ月分
- 駐車場 現状8台可能 7,000円/月
- 貸出面積 408.8㎡ (RC造 3階/3階建)
- 契約期間 2年
- 取引態様 媒介



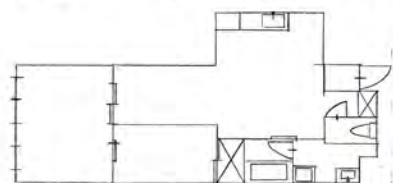
※間取りは現況優先となります

## 入居者募集

### 貸アパート

荒谷アパート109号室

- 所在地 東広島市西条町西条東
- 交通 JR山陽本線西条駅徒歩12分
- 家賃 38,000円/月 共益費 2,000円/月
- 敷金 114,000円 (家賃3カ月分)
- 駐車場 6,480円/月 (敷金6,480円)
- 構造 鉄骨コンクリートブロック造2階建て
- 間取 2DK (洋6・洋6・DK)
- 契約期間 2年
- 設備 プロパンガス・水洗トイレ・エアコン



平成30年2月内装  
改装済みです

※間取りは現況優先となります  
お気軽にご相談・ご連絡ください。

担当:高松・村上

### 貸アパート

荒谷アパート110号室

- 所在地 東広島市西条町西条東
- 交通 JR山陽本線西条駅徒歩12分
- 家賃 40,000円/月 共益費 2,000円/月
- 敷金 120,000円 (家賃3カ月分)
- 駐車場 6,480円/月 (敷金6,480円)
- 構造 鉄骨コンクリートブロック造2階建て
- 間取 2DK (洋6・洋6・DK)
- 契約期間 2年
- 設備 プロパンガス・水洗トイレ・エアコン



ハローズ東広島店徒歩  
3分。市役所・銀行・  
西条駅が徒歩圏内の便  
利な立地です。

※間取りは現況優先となります  
お気軽にご相談・ご連絡ください。

担当:高松・村上

次回の発行は6月となります



総合建設業  
一級建築士事務所

株式会社 荒谷工務店

〒739-0042 広島県東広島市西条町西条東1243  
TEL(082)423-2261 FAX(082)423-5740  
http://www.aratani-construction.com  
E-mail:info@aratani-construction.com

2018年最初の発行のあらちゃんネルとなります。  
昨年は新たな取り組みとして宅地建物取引業も開始し、より幅広いサービスのご提供ができるよう努めているところです。今後も変わらぬお引き立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

REAL PARTNER  
広島県宅地建物取引業協会加盟

WARMBIZ



Fun to Share  
みんなの知恵で、低炭素社会へ。

