



荒谷工務店で快適な住まいへ

## リフォームのこつ

### 床のきしみ、ふかふかは危険信号 適切な張り替えで費用も工期もカット

大きな負荷がかかる床は、長年使用した汚れが目立つ、水分を含んで床がふかふかするなどして、下地まで傷んでしまうことがあります。下地までやり替える前に、床リフォームを検討しませんか。ひどくなる前に張り替えたほうが、費用と工期を抑えられる場合が多いのです。



### 用途や予算で選べる床材

床材といってもフローリングだけでなく種類はさまざま。用途や予算に合わせて選びましょう。

#### 木を感じる「フローリング」



#### 無垢フローリング(単層フローリング)

断面を見ると分かるように、継ぎ目なく1枚の板からできています。風合い、木の香りを感じられて高級感があります。自然そのものの素材なので、経年変化を楽しめます。また、接着剤等の化学物質を使用しないぶん、身体に優しいとされています。複合フローリングと比べると、一般的に価格が高めと言われます。木の収縮による隙間や狂いが出やすい、傷が付きやすいという特徴があるので、好みが分かれます。



#### 複合フローリング

最も多く使われる木質系の床材で、基材(合板や集成材)の表面に化粧材を張り付けたもの。表面の化粧材は、シートに木目柄などをプリントしたもの、天然の木を薄く削って張り付けたもの、厚く挽いて張り付けたものなどがあります。キズや凹み、水に強く、床暖房対応、ワックス不要のものなど種類も多そっています。

床に張る木質系の床材ですが、一般的に無垢フローリングと呼ばれる単層フローリングと、家庭用により多く普及している複合フローリングに大別されます。どちらが良いというものでもなく、それぞれメリット・デメリットがあります。お好みの仕上り、機能性、ご予算に合わせて選びましょう。

#### デザイン豊富な「フロアタイル」 リーズナブルな「クッションフロア」



塩ビ系のビニール素材でできた床材です。木目調、石調、コンクリート調など、デザインが豊富です。フローリングに比べてリーズナブルながら、本物に近い質感が最大の特徴です。掃除、修繕などのメンテナンス性にも優れています。店舗や施設でも多く利用されています。



一番リーズナブルな床材です。クッション性があり、柔らかい質感が特徴です。耐水性に優れています。キズは付きにくいのですが、補修が必要な場合は1枚ものため、基本的には張り替えとなります。構造がシンプルなので施工費を抑えることができ、賃貸マンションやアパートのリフォーム時にも多く使われています。

ご予算、ご希望に沿えられるよう、各種メーカー、商品に対応させていただきます。住宅だけでなく、店舗や施設についてもお気軽にご相談ください。

お気軽にご相談・ご連絡ください。



ARATANI  
荒谷工務店  
(082)423-2261

# 近況報告

## 平屋建て住宅 着工しました

母屋の隣に平屋建ての住宅を建てています。コンパクトでシンプルなつくりのお宅となります。7月末頃のお引き渡しの予定です。



着工前



地鎮祭



建前

折詰弁当を用意し、棟梁をはじめとした大工さんたちに振る舞いました



担当：工事部 宗金

## ガソリンスタンド改修工事

ガソリンスタンドのリニューアルにあたり、内装の改修工事を行っています。落ち着いた色合いの大人な雰囲気的空間に仕上がっています。

1Fは待合いの休憩スペースとなっています。壁・床はすべて張り替え、喫煙スペースを新設し、家具も一新しました。

落ち着いたカフェのような雰囲気に



施工前



施工完了



施工前



施工完了



ベースはモルタル調のクロスと木目調のフロアタイル



レジカウンター下はパターン柄のクロスをアクセントに



喫煙スペースはガラスフィルムで目隠し

2Fは、主にトラックのドライバーの方々が使用されるシャワールームのある休憩室となっています。



施工前



施工完了

靴を脱いであがるため、床は汚れても掃除のしやすいクッションフロア張りに。シャワールームのドアは、お好みの面材で仕上げ新調しました



施工前

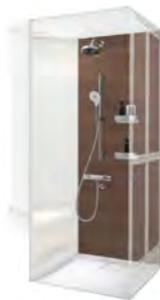


施工完了

オーバーヘッドシャワー付きのシャワーユニットを採用！！



TOTO シャワールーム JSV 0812サイズ Xタイプ オーバーシャワーヘッドアーチチェア付き



ARATANI CONSTRUCTION CO. LTD

社会建設業  
建設業  
建設業

荒谷工務店

(082) 423-2261

内装だけでなく家具のプランニングもご依頼いただき、綿密な打合せのうえ、施工しました。

1F2Fあわせて、工期は約1ヵ月です。



担当：営業部 高松

## 小学校改修工事 着工しました

校舎の改修工事を行っています。  
教室、廊下の間仕切り壁を解体・撤去し広い空間にし、床はLAN配線を行うために二重床にするなどの内装改修を行いました。新たな職員室となります。



担当：工事部 毎広

## 外壁改修工事 完了しました

高等学校の校舎の外壁改修工事を行いました。  
剥がれ、浮き、欠損している箇所を補修し、塗装をして仕上げました。



施工前



施工完了



施工前



施工完了

## ◆どこ行く？ イベント情報！

花火大会を中心に夜のイベントが多い季節となりました。

2018年6月～2018年8月

### 三景園花まつり

6月9日(土)～7月1日(日)  
三原市本郷町善入寺  
☎(0848) 86-9200



### ひがしひろしま音楽祭

6月9日(土)・10日(日)  
くらら大ホール、賀茂鶴、一号蔵  
アザレアホール 他  
☎(082) 426-5900



### 広島大学ゆかたまつり

7月8日(日)  
広島大学  
☎(082) 422-6285



### 2018広島みなと夢花火大会 ～花火ミュージアム～

7月28日(土)  
広島港1万トンパース  
☎(082) 554-1815



### 三原やっさまつり

8月10日(金)・11日(土)  
・12日(日)  
三原市三原駅前周辺  
☎(0848) 62-6155



### 宮島水中花火大会

8月25日(土)  
厳島神社大鳥居沖合400mの海上  
☎(0829) 44-2011



### たけはら夏まつり花火大会

8月25日(土)  
竹原市J-POWERグラウンド沖  
☎(0846) 22-4331



総合建設業  
一級建築士事務所  
宅地建物取引業

株式会社 荒谷工務店

☎(082)423-2261

## 今日のメニュー

### 炒めなます



記事:荒谷



#### 【材料】

\*切干し大根 25g \*人参 30g \*大根 30g  
 \*しいたけ 2枚 \*いんげん 8本\*水 80cc  
 \*酢 大3 \*みりん 大1 \*しょうゆ 大1/2

#### 【作り方】

- ①切干し大根はひたひたの水で柔らかく戻しておく。人参、大根は細切り、しいたけはスライス、いんげんは斜め切りにしておく。
- ②フライパンに菜種油を入れて温め①を炒める。ひと通り炒めたら、水80ccを入れ、さらに材料に火を通す。
- ③水気が少なくなってきたら酢、みりん、塩、しょうゆで調味し、汁気がなくなるまで炒めて出来上がり。

#### 提供キッチン

つぶ&ベジキッチンスタジオ【穀物(玄米&雑穀)と野菜中心の料理教室  
 穀物食料理研究家 吉川紀子先生

雑貨家&お家カフェ「Pastime」(パスタタイム)  
 東広島市西条上市町8-2  
 ☎ (082) 431-0880 営業日:火・木曜日

## 不動産についてもご相談ください

地元東広島で創業し、52年の経験を活かし、建物だけでなく土地もあわせてトータルでサポートさせていただきま  
 す。お気軽にご相談ください。



広島県宅地建物取引業協会加盟



株式会社 荒谷工務店

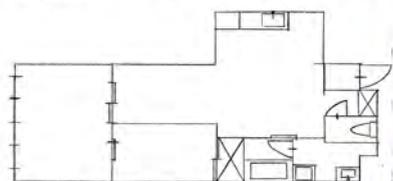
担当:高松・村上

☎ (082) 423-2261

## 入居者募集

### 貸アパート 荒谷アパート109号室

- 所在地 東広島市西条町西条東
- 交通 JR山陽本線西条駅徒歩12分
- 家賃 38,000円/月 共益費 2,000円/月
- 敷金 114,000円(家賃3カ月分)
- 駐車場 6,480円/月(敷金6,480円)
- 構造 鉄骨コンクリートブロック造2階建て
- 間取 2DK(洋6・洋6・DK)
- 契約期間 2年
- 設備 プロパンガス・水洗トイレ・エアコン



ペット可の  
おすすめ物件です

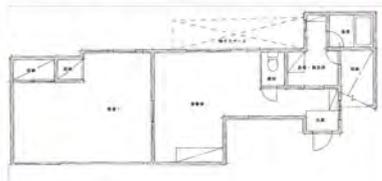
平成30年2月内装  
改装済みです

※間取りは現況優先となります  
 お気軽にご相談・ご連絡ください。

担当:高松・村上

### 貸アパート 荒谷アパート110号室

- 所在地 東広島市西条町西条東
- 交通 JR山陽本線西条駅徒歩12分
- 家賃 40,000円/月 共益費 2,000円/月
- 敷金 120,000円(家賃3カ月分)
- 駐車場 6,480円/月(敷金6,480円)
- 構造 鉄骨コンクリートブロック造2階建て
- 間取 2DK(洋6・洋6・DK)
- 契約期間 2年
- 設備 プロパンガス・水洗トイレ・エアコン



ペット可 のおすすめ物件です

ハローズ東広島店徒歩3分。  
 市役所・銀行・西条駅が徒  
 歩圏内の便利な立地です。

※間取りは現況優先となります  
 お気軽にご相談・ご連絡ください。

担当:高松・村上

次回の発行は9月となります



総合建設業  
 一級建築士事務所  
 宅地建物取引業

株式会社 荒谷工務店

〒739-0042 広島県東広島市西条町西条東1243  
 TEL(082)423-2261 FAX(082)423-5740  
 http://www.aratani-construction.com  
 E-mail:info@aratani-construction.com

お住まいのことから、店舗や施設のことまで、お気軽にご相談ください。



広島県宅地建物取引業協会加盟

COOLBIZ



Fun to Share  
 みんなの知恵で、低炭素社会へ。

