

ごあいさつ

今年も早いもので、一年の締めくくりの月を迎えました。皆様方におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。本年中は格別のお引き立てを賜り、誠に有り難く厚く御礼申し上げます。

私ども(株)荒谷工務店では、情報誌『あらちゃんネル』を通していろいろな情報を配信し、お客様とのコミュニケーションを図らせていただきながら、少しでもお役に立てればと思っております。

今後ともより一層のご支援、変わらぬお引き立てを賜りますよう、従業員一同心よりお願い申し上げます。

荒谷工務店で快適な住まいへ

リフォームのこつ

びっくりするほど進化してます窓ガラス 夏でも冬でも快適温度を保てます

御存じの方も増えてきました。ペアガラス。

でも冬に「あれ？思ったほど暖かくないなあ。」または夏に「エアコンを切ったらすぐに部屋が暑くなっちゃう。」と感じたことは有りませんか？
ペアガラスはシングルガラスより断然暖かいですし、冷房効果も保てますが窓の向きに合わせてガラスを選ぶと、もっと居心地がよくなります。

進化している窓ガラス？

窓のガラスが1枚のものがシングルガラス、2枚のものがペアガラス。

このペアガラスの間には空気層があり、この内側に薄い金属膜をコーティングして性能を高めたものを「Low-Eガラス」(ローイーガラス)といいます。

その効果はまるで魔法瓶のよう。

Low-Eガラスどういいの

太陽の日射熱を50%以上カットして、夏は涼しく冬は暖房熱を外へ逃がしません。

冷暖房効率をアップして、節電にも貢献。紫外線も大幅にカットするので、家具やカーペットの退色も抑えます。

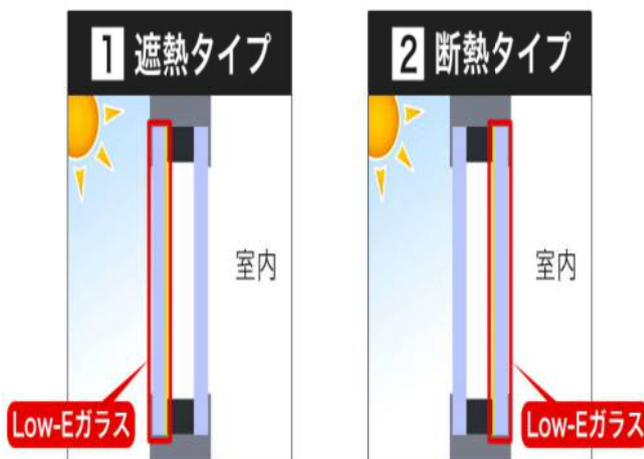
右の表はシングルガラスからエコガラスに交換した場合です。これがLow-Eガラスならもっとお得になります♪

豊富なバリエーション

たくさんのメーカーがこぞって力を入れて開発されてる『窓ガラス』。最近是小・中学校での導入も増えてきているそうです。羨ましい限り。意外なほど、お部屋の空気、温度は居心地の良さに関係します。「リフォーム、全部は無理だけど窓だけでも。」と思われた方は是非とも当社でチャレンジを！

みなさまのお宅の快適リフォーム化をお手伝いさせていただきます。

Low-Eガラス



資料:LIXIL



あなたの選択された地域 **広島県の戸建住宅** では、**単板フロートガラスからエコガラスに交換することにより、CO2と暖冷房費がこれだけ削減できます！**

CO2排出削減量

算出根拠を見る

重量 **409.4 kg/年**



ふなの木 **38本分/年**

暖冷房費用削減額

算出根拠を見る

10年間の使用で **551,260円** 削減できます。



資料:YKK APカタログ

近況報告

体育館改修工事 完了しました

スポーツ施設の体育館の改修工事を行いました。
天井の鉄骨の塗り替え、床の塗り替え、壁の補修、カーテンの取り付け等内部の改修工事をしました。



担当：工事部 吉川

小学校職員室改修工事 完了しました

小学校職員室の改修工事を行いました。
職員室は内装工事を行い、天井から床まで綺麗になりました。保健室のレイアウトも変更しました。



担当：工事部 毎広

集会所 改修工事 着工します

集会所老朽化に伴い内装改修及び外壁・屋根改修改修工事を行います。



担当：工事部 吉川

給食センター厨房改修工事 着工します

厨房内部を全体的に改修します。
主な作業として、壁面の塗装塗り替え、床面のシート張り作業をします。



担当：工事部 毎広

板金屋根の塗装補修工事をしました

簡単な工事、修繕等もお気軽にお声かけ下さい

瓦棒屋根の経年劣化により塗膜が取れ、鉄板本体に錆が進行している状態でした。

塗膜ケレン作業をしてエポキシ樹脂錆止及び屋根用シリコン樹脂塗装2回を実施し、補修しました。



どこ行く？イベント情報！◆◆

ひろしまドリミネーション

2018年11月17日～2019年1月3日

17:30～22:30

広島市中区 平和大通り南北緑地帯ほか

全国都道府県対抗男子駅伝競走大会

2019年1月20日

12:30スタート

広島市 平和記念公園前

宮島かき祭り

2019年2月9日(土)～2月10日(日)

10:00～15:00頃

宮島桝橋前広場



今日のメニュー

☆鮭と根菜のスープ☆

【材料】			
・塩鮭(甘口)	140g	・だし汁	800cc
・さといも	3個	・白みそ	大4
・人参	60g	・塩	少々
・しめじ	1パック	・白こしょう	少々
・れんこん	100g	・バター	10g
・白ねぎ	1本	・しょうゆ	大1
・炒め用バター	10g		



記事:荒谷

【作り方】

- ①さといもは皮をむき、一口大に切って熱湯で茹で、水洗いをしてぬめりを取る。
- ②しめじは石づきを取ってほぐし、れんこんはいちょう切り、人参は半月切り、白ねぎは斜めスライスしておく。
- ③フライパンを熱し、炒め用のバターを入れ、骨を除いて一口大に切った塩鮭を両面焼き目をつける。
- ④鍋にれんこん、人参、だし汁を入れて中火で10分ほど煮る。しめじ、白ねぎを加えて2～3分煮る。
- ⑤さといも、鮭を加えて更に2～3分煮たら味噌を溶き入れ、バター、塩、白こしょう、しょうゆで味を調える。

提供キッチン

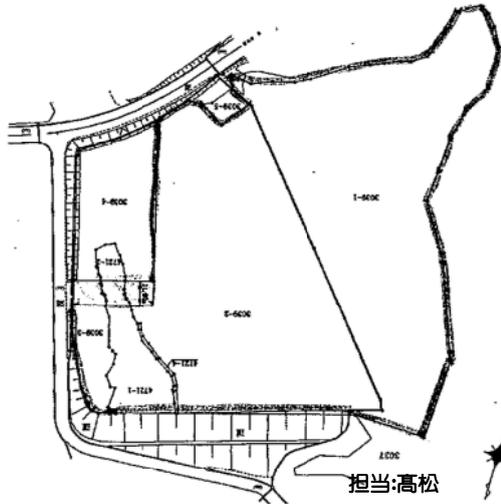
つぶ＆ベジキッチンスタジオ【穀物(玄米&雑穀)と野菜中心の料理教室
穀物菜食料理研究家 吉川紀子先生

雑貨家&お家カフェ「Pastime」(パスタタイム)
東広島市西条上市町8-2
☎(082) 431-0880 営業日:火・木曜日

売土地

工場・倉庫用地に最適です

- 所在地 東広島市福富町上戸野
- 交通 西条ICより車7分
- 価格 8,293万円(坪単価:13,747円)
- 土地面積 公募19,942㎡(約6032.4坪)
- 都市計画 東広島都市計画区域外
- 登記地目 雑種地
- 用途地域 無指定
- 地勢 平坦
- 設備 井戸水
(ホーリング工事要)
- 条件等 現状渡し
- 接道 南5.5m
- 備考
有効面積10,820㎡
(約3273.04坪)登記面積
(内約340㎡は共用通路)
国土法届出要



担当:高松

入居者募集 (ラスト1室)

貸アパート

荒谷アパート110号室

- 所在地 東広島市西条町西条東
- 交通 JR山陽本線西条駅徒歩12分
- 家賃 40,000円/月 共益費 2,000円/月
- 敷金 120,000円(家賃3カ月分)
- 駐車場 応相談
- 構造 鉄骨コンクリートブロック造2階建て
- 間取 2DK(洋6・洋6・DK)
- 契約期間 2年
- 設備 プロパンガス・水洗トイレ・エアコン



ハローズ徒歩2分
ペット可の
おすすめ物件です

※間取りは現況優先となります
お気軽にご相談・ご連絡ください。

担当:高松

入居者募集

西条駅まで徒歩12分 国道486号線沿いの好立地の貸事務所です

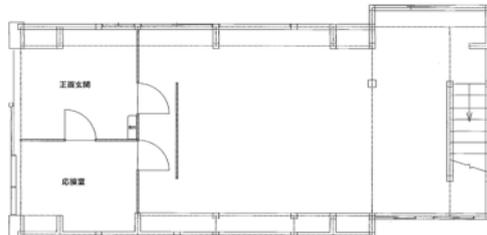
貸事務所・店舗

荒谷工務店事務所貸テナント

◎飲食可

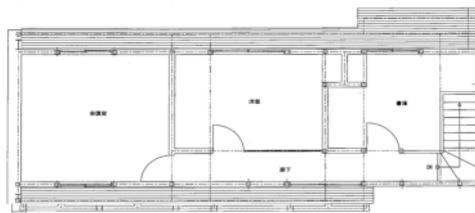
◎ハローズ東広島店 徒歩2分

- 所在地 東広島市西条町西条東
- 交通 JR山陽本線西条駅徒歩12分
- 賃料 250,000円/月(1階のみ200,000円)
- 敷金 750,000円(家賃3カ月分)
- 駐車場 応相談
- 構造 木造(一部鉄骨造)2階建
- 専有面積 105.51㎡(1階60.51㎡ 2階45㎡)
- 契約期間 5年



1F

※現状、貸出予定部が当社事務所となっている為、お引き渡しまでに当社で間仕切り壁を造作致します。
※現状貸出部分にトイレ等水洗設備はございません。貸出予定部の改修工事のご相談承ります。



2F

※間取りは現況優先となります
お気軽にご相談・ご連絡ください。

担当:高松



エコアクション21
認定番号 0012427



総合建設業
一般建築士事務所
宅地建物取引業

株式会社 荒谷工務店

〒739-0042 広島県東広島市西条町西条東1243
TEL(082)423-2261 FAX(082)423-5740
http://www.aratani-construction.com
E-mail:info@aratani-construction.com

次回の発行は4月となります

お住まいのことから、店舗・施設のことまで、お気軽にご相談ください。



広島県宅地建物取引業協会加盟

