

荒谷工務店で快適な住まいへ

## リフォームのこつ

### システムキッチンのシンク素材の選び方(1/2) ◆

「台所をリフォームしたい。」という方はカタログやショールームでご覧になっているのか、ご要望がはっきりしています。「システムキッチンで」「アイランド型で」「収納は～」と明確な希望が有る中で、希望をあまり言われないシンク素材。実はシンク素材選びも大事なんです。今回は初の試み、2回に分けて熱く語ります。ご一読くださいませ。

システムキッチンのシンク素材は大きく分けて4種類あります。

#### ステンレス製

お手入れもしやすく価格も比較的安価です。昔から使われてるのには理由があります。

- メリット** 耐久性・耐熱性に優れている。耐摩耗性が高い。ステンレス独自の柔らかさが有るので割れにくい。臭いが付きにくい。汚れに強い。サビに強い。
- デメリット** お鍋などを放置すると貰いサビができることがあります。水垢で付きやすい。光沢が次第になくなります。



ステンレス製

(写真) LIXIL

#### 人工大理石製

大理石のように見えますがポリエステル樹脂やアクリル樹脂からできています。近年人気のある製品です。

- メリット** 色やデザインが豊富でインテリアに合わせることができます。細かい傷はメラミンスポンジで落とせます。天板とシンクのつなぎ目をなくすことができ、お掃除がしやすい。
- デメリット** 素材が樹脂なので火事の危険性がある。黄ばみやすい。強い衝撃が有るとシンクが割れることがある。もらいサビができることがあります。研磨剤で磨くと白く変色することがあります。

#### 人造大理石製

人造大理石製は天然の大理石を砕き、セメントや樹脂で固めた素材からできています。

- メリット** 天然の大理石より安価。ですが、高級感が有ります。
- デメリット** 素材が天然な為、酸やアルカリに弱い。耐熱性が余りない。汚れが落ちにくい。



左:人造大理石 右:人工大理石

(写真) 入江三宅設計事務所

#### ホーロー製

鉄やアルミの金属の下地の上に、ガラス質のうわ薬を焼き付けた素材で出来ています。耐久性・耐火性にも優れています。

- メリット** 耐久性・耐火性に優れています。お値段も比較的安価です。優しい淡いお色味でナチュラル、カントリーな雰囲気になじみます。
- デメリット** 割れてしまったら下地の金属がサビてしまいます。陶器に近く、汚れを放置する



ホーロー製

(写真) パナソニック

## 近況報告

### 正力集会所改修工事が竣工しました



外壁の塗装を塗り替え、綺麗になりました。  
屋根は既存の屋根を残したまま、カバー工法でガルバリウム鋼板の屋根に葺き替えました。民家でも使える安価に仕上げる方法の一つです。



担当：工事部 吉川

### 給食センター厨房改修工事が竣工しました



厨房内部を全体的に改修しました。  
壁面の塗装塗り替え、床面のシート張り作業をしました。



担当：工事部 毎広



## トイレ改修工事が竣工しました



トイレ三台の交換工事を行いました。



担当：営業部 高松



男性用小便器をスマートなデザインに一新  
お手入れのしやすさも魅力です

## 門扉の取付工事が竣工しました



経年劣化によって門扉の塗装が剥げていました。  
木製の門扉に取り換えてモダンな雰囲気になりました♪



担当：営業部 高松

## ◆ どこ行く？ イベント情報！

### 第76回尾道みなと祭

4月27日(土)、28日(日)  
尾道市JR尾道駅前周辺  
☎ (0848) 38-9184

### 第62回呉みなと祭

4月29日(月)  
蔵本通り、れんがどおり  
☎ (0823) 21-0151

### ひろしまフラワーフェスティバル

5月3日(金)、4日(土)、5日(日)  
平和記念公園・平和大通り  
☎ (082) 294-4622

### 第52回福山ばら祭り

5月18日(土)、19日(日)  
福山氏ばら公園・緑町公園他

### さつき祭り

5月27日(土)、28日(日)  
三原市 ポポロ周辺  
☎ (0848) 62-6155



## 今日のメニュー

スナップえんどうとえびのカレー炒め



記事:荒谷



### 【材料】

- \*スナップえんどう 8本
- \*エリンギ 1パック
- \*オリーブオイル 適量
- \*カレー粉 小1/2
- \*酒 少々
- \*むきえび 16個
- \*にんにく 1かけ
- \*塩・黒こしょう 適量
- \*しょうゆ 小1
- \*水溶性片栗粉 (片栗粉大1+水5.0cc)

### 【作り方】

①エリンギは食べやすい大きさにカットし、にんにくはみじん切りしておく。スナップえんどうは筋を取り、堅めに塩ゆでし、左右に開いておく。

②むきえびは酒を振りかけ少し時間を置き、軽く塩、こしょうをしておく。

③フライパンにオリーブオイルとにんにくを入れてから火にかけ、香りが立ってきたら、エリンギを炒める。

④次にえびを入れて更に炒める。食材に火が通ったら、塩、こしょう、カレー粉を入れて混ぜ合わせ、しょうゆと水溶性片栗粉を回しかけ、とろみがついたら出来上がり。

### 提供キッチン

つぶ&ベジパワースタジオ【穀物(玄米&雑穀)と野菜中心の料理教室  
穀物菜食料理研究家 吉川紀子先生



つぶ&ベジQRコード  
是非、ご活用下さい。

雑貨家&お家カフェ「Pastime」(パスタタイム)  
東広島市西条上市町8-2  
☎(082)431-0880 営業日:火・木曜日

## 売土地

工場・倉庫用地に最適

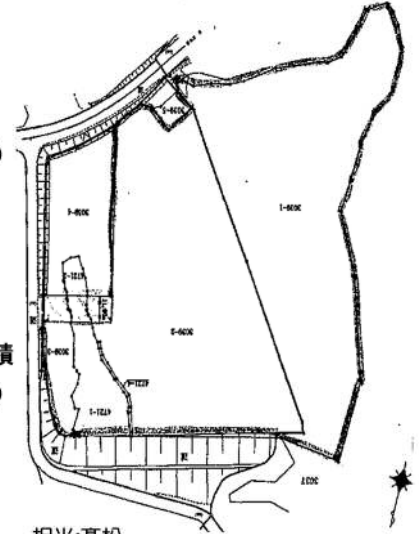
- 所在地 東広島市福富町上戸野
- 交通 西条ICより車7分
- 価格 8,293万円(坪単価:13,747円)
- 土地面積 公募19,942㎡(約6032.4坪)
- 都市計画 東広島都市計画区域外

- 登記地目 雑種地
- 用途地域 無指定
- 地勢 平坦
- 設備 井戸水

(ホーリング工事要)

- 条件等 現状渡し
- 接道 南5.5m
- 備考

有効面積10,820㎡  
(約3273.04坪)登記面積  
(内約340㎡は共用通路)  
国土法届出要



担当:高松

## 入居者募集

西条駅まで徒歩12分 国道486号線沿いの好立地の貸事務所です

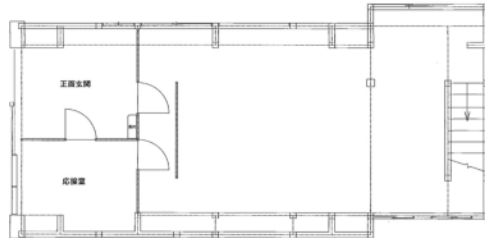
### 貸事務所・店舗

荒谷工務店事務所貸テナント

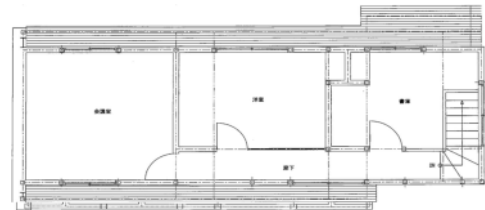
◎飲食可

◎ハローズ東広島店 徒歩2分

- 所在地 東広島市西条町西条東
- 交通 JR山陽本線西条駅徒歩12分
- 賃料 250,000円/月(1階のみ200,000円)
- 敷金 750,000円(家賃3カ月分)
- 駐車場 応相談
- 構造 木造(一部鉄骨造)2階建
- 専有面積 105.51㎡(1階60.51㎡ 2階45㎡)
- 契約期間 5年



1F



2F

※現状、貸出予定部が当社事務所となっている為、お引き渡しまでに当社で間仕切り壁を造作致します。  
※現状貸出部分にトイレ等水洗設備はございません。  
貸出予定部の改修工事のご相談承ります。

※間取りは現況優先となります  
お気軽にご相談・ご連絡ください。

担当:高松



総合建設業  
一級建築士事務所  
宅地建物取引業

株式会社 荒谷工務店

〒739-0042 広島県東広島市西条町西条東1243  
TEL(082)423-2261 FAX(082)423-5740  
http://www.aratani-construction.com  
E-mail:info@aratani-construction.com

最後まで見てくださって、ありがとうございます  
次回の発行は8月となります

お住まいのことから、店舗・施設のことまで、お気軽にご相談ください。



広島県宅地建物取引業協会加盟

