あらちゃんネル

発行／株式会社 荒谷工務店

2023 12 vo l . 55 創業58年

荒谷工務店で快適な住まいへ

リフォームのこつ

この度クロスアートと
代理店契約し、**自社施工・販売**
が可能になりました。

～まるで張り替えたかのような仕上り～

クロスアート

壁紙を剥がすことなく汚れた上から塗れる**染色コート剤**で、まるで張り替えたかのような仕上がりになります。
初めて見た方は『本当に塗ったの？』と驚かれるほど綺麗に仕上がります。
また、お部屋に合わせて自分の好みのカラーに変える事もできます。
そんな**クロスアート**をご紹介いたします。

① 短時間でお部屋が綺麗

壁紙を剥がさずに**汚れの上から直接塗れる**事で、より短時間で綺麗にすることができます。また、家具やベッドのような大きいものでも、手が入る程の隙間があれば塗れることから**家具の移動も短時間**で可能です。

② お部屋をお得に綺麗にできる

クロスアートは汚れた壁紙の上から1回塗りで仕上げる事ができますし、壁紙を剥がす作業と廃棄する作業もありませんので単純にお得に綺麗にすることができます。

③ 部屋の煙草や嫌な臭いを消す

お部屋のタバコの臭いは壁紙を張替えるだけではなかなか消えない場合が多いですね。そんなお部屋でもクロスアートを塗ることで**消臭**することができます。

④ 化学物質過敏症の方でも安心

クロスアートには化学物質過敏症の原因と成り得るような、**ホルムアルデヒドや揮発性有機化合物（VOC）の発生量はゼロ**。

⑤ 汚れが付きにくいハイブリッド染料

壁紙に塗っても**亀裂やひび割れが入りにくい**。
紫外線に強く劣化しにくいので**日焼けを防ぐ**効果があるのと、静電気の発生が少ないので窓から入ってくる排気ガスの付着を防ぐ効果もあります。

⑥ 作業中は静かな音で嫌な臭いもなし

作業は全て**手作業**で、機械の音は全くしません。水性染料ですのでアルコールやシンナー等の揮発性の臭いは全く無く少し**オレンジの香り**がします。

⑦ 壁紙にカビが発生しているのを綺麗に

クロスアート光触媒防カビ用を塗りますと普段よりも格段に**カビが発生しにくく**なります。

比較内容(戸建住宅)	クロスアート	壁紙張替え	壁紙塗装
標準価格(8帖部屋)	40,000円	90,000円	100,000円
作業時間(一人作業)	6時間	2日	3日
作業工程	養生をする 下処理をする クロスアートを塗る 養生を剥がす	元の壁紙を剥がす 下処理をする 新しい壁紙を張る	養生をする 下塗り 上塗り(1回目) 上塗り(2回目) 養生を剥がす
廃棄物	少量の養生ゴミ	剥がした壁紙	大量の養生ゴミ
ニオイ	オレンジの香り	接着のりの臭い	塗料の臭い
耐久年数	10年	5年	10年
消臭効果	◎	△	△
防カビ効果	◎	◎	○
抗菌効果	◎	○	◎
エンボス柄	そのまま残る	—	埋まる

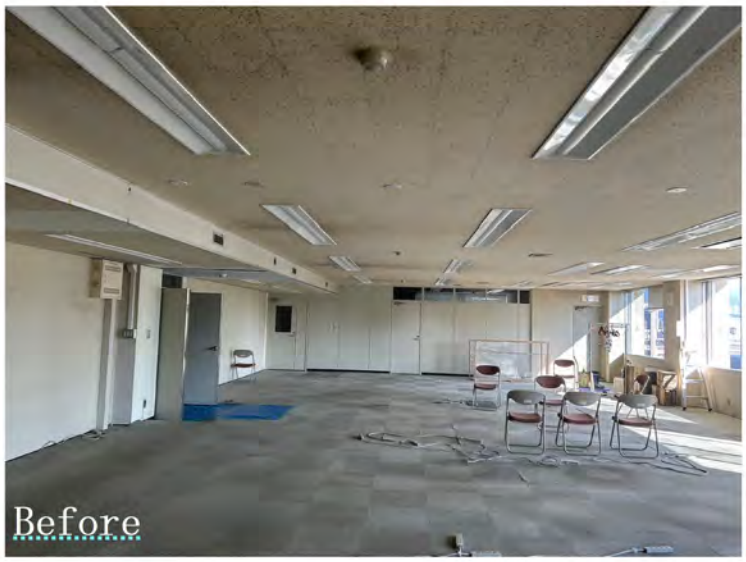
〈参考〉https://cloth-art.co.jp/products.html

近況報告

支援センタートイレ改修その他工事　着工いたしました。

保育園トイレ改修工事　着工いたしました。

事務室改修その他工事　着工いたしました。



世界の面白建築物

本当にクレイジー！ダラットにある

「クレイジーハウス」 ってどんなところ？

高原野菜の栽培やきれいな公園、湖で知られるベトナム人に人気の**避暑地ダラット**に**「クレイジーハウス」**という奇妙な建築物があるのをご存知でしょうか。ロシアで建築を学んだ**ダン・ヴィエト・ガー(Đặng Việt Nga)さん**によって1990年に着工し、今もなお建築が続けられています。

ダラットの景観に合わないなどの意見もあり取り壊されそうになったこともありますが建築から17年経った2007年に当局より建築物としての許可を取得し、今もなお増改築が続けられています。 今では外国人を中心に年間10万人が訪れる**観光スポット**になっている他、建物は**ホテル**として一般の宿泊も受け付けています。

建物の外に蔓のように絡みついている通路はまるでジェットコースターのよう。デザイン重視のため手すりがとても細い箇所もあり歩くには注意が必要です。写真からも分かる通り、結構高いところに通路があります。

こちらは竹をイメージしたような室内。すべての部屋はぞれぞれ違う題材で作られています。1990年着工なので、もう**33年も作り続けている**んですね。このクレイジーハウス、これからも常に形を変え続けていくのでしょうか。

〈参考〉https://vietnam-navi.info/article/crazy-house-in-da-lat

一日をより良くする習慣　～糖質を効率よくエネルギーへ～

エネルギーとして使われなかった糖質は、インスリンの働きによって肝臓、筋肉に取り込まれ、グリコーゲンとして蓄えられますが、その量には限りがあるため、余った糖質は**中性脂肪**として蓄えられます。
摂りすぎが続くと、**肥満や生活習慣病の原因**となります。糖質を効率よくエネルギーに変えるには**ビタミンB群**が必要であり、余分な糖を蓄えないためにも一緒に摂ることが大事です。
ビタミンB群とは**ビタミンB1・ビタミンB2・ビタミンB6・ビタミンB12・ナイアシン・パントテン酸・葉酸・ビオチン**の8種類の栄養素のことです。
ビタミンB群は体内でエネルギーを生成する過程において非常に重要な役割を果たすため、不足すると疲れやすくなるなどといわれています。
ビタミンB群は互いに助け合ってはたらくため、**バランス良く摂取**することができるよう、日々の食生活を工夫してみてくださいね。

〈参考〉https://www.ajinomoto.co.jp/company/jp/nutrition/myhealth/nutrition/five_major/

住宅専門用語

アース
電気機器を大地と導線（アース線）で結び、電荷を逃がすこと。

あばら筋
鉄筋コンクリート構造で 梁 のせん断破壊を防ぐために入れる補強筋。

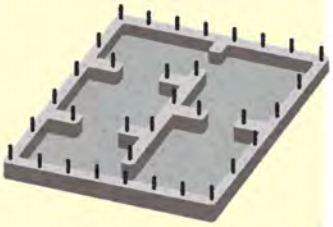
コア抜き
刃先にダイヤモンドチップのついたビットで、コンクリートに穴をあけること。

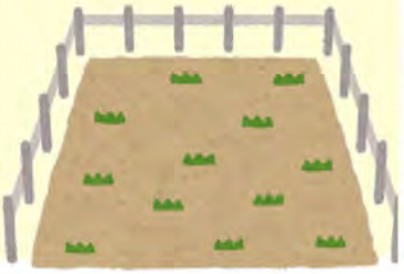
戸当たり
扉についている握り玉やレバーハンドルが、壁に当たらないように取付ける金物。

おうちの豆知識

家のカタチは土地が決めてしまう

敷地面積が同じで、見た目も変わらない土地でも、立地によって**さまざまな法律**が決められているため、建てられる家のカタチは変わってしまいます。
例えば100坪の土地で建ぺい率が80%なら建築面積は最大80坪とれますが、それが60%なら60坪までしか建てられません。
そのほかにも目の前の道路幅次第では2階建てが難しいなど条件があるので、**土地は広さ**だけでなく**各種法律**を確認する必要があります。





担当：久保井

〈参考〉https://www.homes.co.jp/cont/iezukuri/iezukuri_00232/

最後まで見てくださって、ありがとうございます
次回の発行は4月となります

お住まいのことから、店舗・施設のことまで、お気軽にご相談ください。

ARATANI
ARATANI CONSTRUCTION CO LTD
総合建設業
株式会社 荒谷工務店

〒739-0042広島県東広島市西条町西条東1243
TEL(082)423-2261　FAX(082)423-5740
http://www.aratani-construction.com
E-mail:info@aratani-construction.com

WARM BIZ ウォームビズ
Fun to Share みんなの知恵で、経営革新を。
広島県アダプト制度